



---

**Ministério Público do Estado de São Paulo – Atendimento ao Cidadão e à Cidadã**

---

De naoresponda@mpsp.mp.br <naoresponda@mpsp.mp.br>

Data Qui, 12/12/2024 18:07

Para rofalmanca@hotmail.com <rofalmanca@hotmail.com>

## Atendimento ao Cidadão e à Cidadã

**Olá RONALDO,**

Agradecemos o seu contato. Informamos que sua manifestação foi recebida com sucesso.

### Número do atendimento

**1144.0000503/2024**

Manifestação realizada em 12/12/2024 17:07

Dados de sua manifestação:

#### Quando ocorreu:

--

--

#### O que aconteceu?

##### Descrição da ocorrência:

Este signatário protocolou em 29/10/2024, cujo nº 241.022.039.433.000, junto a prefeitura de Santana de Parnaíba-SP (doc\_1), requerendo o imediato embargo de um do loteamento irregular, situado na Estrada da Jabuticabeira, bairro Voturuna, Santana de Parnaíba-SP, cuja matrícula de nº 3264 do CRI de Santana de Parnaíba-SP de propriedade da reclamada Ivone Alves de Araújo (doc\_2). Outrossim, este signatário notificou a reclamada através da Associação AGENTES DA TRANSPARÊNCIA DAS CONTAS PÚBLICAS E PROTEÇÃO AMBIENTAL denominada também pela sigla ATCPPA, pessoa jurídica de direito privado (CNPJ em constituição junto a Receita Federal), cuja duração é por tempo indeterminado, com sede e foro à Rua Pedro Procópio, nº 113 - Centro – Santana de Parnaíba/SP - CEP 06501-130, onde exerce a função de presidente (doc\_3). Tal associação tem como objeto a proteção ao meio ambiente, bem como, finanças públicas.

Nesta esteira, em conversa com a reclamada via tel., foi informado que a área foi vendida por instrumento particular para o Sr. José Mario Brebal Diniz (não levado a registro), sócio do deputado estadual Antônio Marmo Cezar, pai do atual prefeito eleito Elvis Cesar, conforme afere-se no contrato social da empresa Valbi administração (doc\_4). No protocolo junto a prefeitura, foi requerido o embargo do loteamento clandestino, tendo em vista, ausência de infraestrutura no local e aprovações nos órgão competentes. Também foi requerido junto a reclamada Ivone informações sobre as aprovações do loteamento nos órgão competentes, sem haver qualquer retorno, ou seja, conivente com o crime de parcelamento de solo irregular, bem como, os gravíssimos impactos ambientais. Com relação ao impacto ao meio ambiente, além da falta de infraestrutura, a área se encontra no entorno do Morro do Voturuna, tombado pelo Condephaat (doc\_5), ou seja, qualquer implantação de loteamento é imprescindível a aprovação junto aquele órgão. Conclusão: Estamos diante de mais um loteamento irregular com indícios de políticos, que se utilizam da máquina pública para asfaltar áreas de seus interesses, com afrocamento na fiscalização de servidores públicos municipais. Outrossim, há indícios de lançamentos de IPTU's em áreas rurais, visando forçar os proprietários a vender os imóveis por preços muito abaixo do mercado em favor de laranjas de políticos, o que deverá ser investigado pelo Ministério Público.

#### **O que espera da atuação da Promotoria do MPSP:**

Trata-se de crime de parcelamento de solo irregular, supressão arbórea ensejando crime ambiental, sem qualquer aprovação nos órgãos competentes. Por esta razão, requer: (i) que seja instaurado inquérito criminal, expedindo ofício para Prefeitura de Santana de Parnaíba-SP, determinado o embargo do referido loteamento com máxima urgência, evitando que terceiros de boa-fé adquiram lotes irregular; (ii) Requer a condenação da reclamada na forma da lei, visando recuperar a degradação ambiental, bem como, a demolição de todas as construções irregulares; (iii) Requer a intimação do Condephaat para se manifestar sobre o caso.

#### **Promotoria de Justiça:**

Interesse cível coletivo / Promotoria de Justiça de Santana de Parnaíba

#### **Endereço do ocorrido**

##### **Endereço**

Rua da Cachoeira, s/n, Voturuna - Rancho Tucsons. Santana de Parnaíba/SP. CEP: 06511-053 - Ponto de Referência: Se localiza no entorno de área do Morro do Voturuna, tombada pelo Condephaat

#### **Dados do Interessado**

##### **Nome**

RONALDO FABIANO DOS SANTOS ALMANCA

##### **Como você gostaria de ser chamado?**

RONALDO

##### **Data de nascimento**

17/12/1975

**Sexo / Gênero**

Masculino

**CPF**

140.759.158-40

**RG**

-

**Profissão**

advogado

**Endereço do Interessado****Endereço**

Rua Pedro Procópio, 113 - Centro. Santana de Parnaíba/SP. CEP:  
06501-130 - Ponto de Referência: Em frente do cartório de Notas

**Contato do Interessado****Telefone**

Celular (11) 99211-1286

**E-mail**

rofalmanca@hotmail.com

**Anexos**

doc 1

Comprovante\_de\_Abertura\_do\_Processo\_241022039433000\_em\_2024-10-22\_as\_18-06.pdf (Documento 1 da Manifestação.pdf)

doc 2 mat 3264 desdobro Irregular.pdf (Documento 2 da Manifestação.pdf)

doc 3 Associação\_compressed.pdf (Documento 3 da Manifestação.pdf)

doc 4 NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.pdf (Documento 4 da Manifestação.pdf)

doc 5 Serra do Boturuna – Condephaat.pdf (Documento 5 da Manifestação.pdf)

 [logotipo do MPSP](#)**Promotorias de Justiça**

Ministério Público do Estado de São Paulo

[www.mpsp.mp.br](http://www.mpsp.mp.br)

12/12/2024, 17:07

Email – ronaldo almanca – Outlook

Não responda a esta mensagem. Este e-mail foi enviado a partir de uma caixa de correio eletrônico não monitorada.